



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Открытое акционерное общество «Бэйджинг-Инвест»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7710391062, ОГРН 1027739106977,

полное наименование организации – для юридических лиц),

103001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 5, стр. 1

mitrofanova.e@hals-development.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29469

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 08 » сентября 2016 г.

№ 77-181000-007466-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

реставрация с приспособлением к современным требованиям Гостиничного комплекса "Пекин" и комплексная застройка прилегающей территории. Апартаменты и административно-деловой корпус для обслуживания гостиницы - 1-й этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Большая Садовая, д. 5, к.1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0004012:37**

строительный адрес: **Москва, ул. Большая Садовая, вл. 5, стр. 1, 2, ул. 2-я Брестская вл. 1, стр. 1, ул. Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезды 1-4), стр. 5, 6, 7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77181000-008243**, дата выдачи «**12**» **июля 2013** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	284111	273370
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	70831,00	66526,3
в том числе: надземной части	кв.м.	52350	48442
подземной части	кв.м.	18481	18084,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	70831	66526,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Количество апартаментов	шт.	360	360
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	6-13 + 2 под	6-13 + 2 под
в том числе подземных	-	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация в т.ч.:			
ВЧШГ 2д200 в ж/б обойме		122	125
ВЧШГ д300+ д250	п.м.	23	24
ВЧШГ Д200 в ж/б обойме		63	63
ВЧШГ Д200		19	20
ВЧШГ Д200		17	18
Канализация в т.ч.:			
безнапорные ПНД Д280		319	318
Д250 ВЧШГ с ЦПП	п.м.	273	273
Д250 ВЧШГ с ЦПП в ж/б обойме		30	29
Д250 чуг.(санация)		16	16
Теплосеть, в т.ч.:			
2Д426/560 в ППУ		787,9	788
2Д273/400 в ППУ		357,70	358
2Д219/315 в ППУ		267,85	268
2Д219/315 в ППУ		21,75	22
2Д219/315 в ППУ	п.м.	64,95	65
2Д57/125 в ППУ+2Д76/140		6,90	7
2Д89/160 в ППУ		37,3	37
2Д57/125 в ППУ		15,0	15
2Д219/315 в ППУ		7,3	7
2Д325x8 в СТУ-Ф		9,15	9
Водовыпуск теплосети $d=200$	п.м.	162	152 $2M+8M+1/2M=152$
Водопровод, в т.ч.:			
ВЧШГ Д300	п.м.	9	10
ВЧШГ Д300		9	10
Водопровод, в т.ч.:	п.м.	53	52

Подпись

PBN 0018196

Заместитель председателя



А. Б. Лырогов

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-007466-2016

3

Д325 сталь ГОСТ 10704-91 в ст. футляре Д530			
Водопровод 2Д200 ВЧШГ	п.м.	7,4	7
Ливневая канализация, в т.ч.:		79,7	80
Ж/б Д400	п.м.	59,05	59
Ж/б Д800		20,65	21
Ливневая канализация, в т.ч.: Д800 (санация)	п.м.	119,5	120
Ливневая канализация, в т.ч.:		373	362
Поликолотр Д500	п.м.	131,5	130
Поликолотр Д400		165,7	101
Ж/б Д400		42,8	131
Телефонная канализация	п.м.	28,7	29
подъемники	шт.	1	1
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Иные показатели	-		
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	427	427

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Корпус 1	кВт*ч/кв.м.	67,3	67,3
Корпус 2		67,3	67,3
Корпус 3		97,8	97,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель 150мм	Минераловатный утеплитель 150мм
Заполнение световых проемов	-	Стеклопакеты из алюминиевых профилей Reynaers	Стеклопакеты из алюминиевых профилей Reynaers
Счетчики электрические Меркурий 234 ARTM-03 P.R 5-10A кл.т. 0,5S/1.	шт.	6	6
Счетчики тепловые электромагнитный ВИС.Т ТС 201-2-2-1-1-Е	шт.	1	1
Счетчики водоснабжения ВМХ-80	шт.	1	1
Счетчики водоснабжения ВСХд-15	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

15.08.2016г Денисова Александра Андреевна №77-13-299.

22.07.2016г Смирновым Алексеем Евгеньевичем №77-10-41.

18.07.2016г Бочаров Александр Андреевич, №77-10-117

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.

2016 г.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

PBN 0018196